

Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr 10.2.2026

Kurzbericht

Marianne Böhne

Die DB Energie GmbH plant auf einer Strecke von 40 km zwischen Sindorf und Stolberg eine Bahnstromleitung, um eine Lücke in dem insgesamt 8000 km umfassenden Netz zu schließen. Die neue Leitung soll parallel zur neuen Hochspannungsleitung verlaufen, die ab 2026 gebaut wird und die alte Leitung ersetzt. Hierzu ist allerdings ein Planfeststellungsverfahren erforderlich.

Der Bebauungsplan für den „Rheinland-Turm K 21 im Stadtteil Sindorf wird aufgehoben.

Im Stadtteil Horrem wird die Bebauung des „Quartier zwischen Hauptstr. und Waldweg“ genehmigt. Ebenfalls der Bebauungsplan „Feuerwehrhaus Sindorf Nord“

Das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus (Bau-Turbo) bezieht sich nicht nur auf Wohnbauten, sondern auch auf sozialkulturelle Einrichtungen und Gebäude für den täglichen Bedarf. Die Errichtung von gewerblichen Betrieben ist über den Bau-Turbo nicht möglich.

Landschaftswandel

Das Rheinische Revier ist eines der größten Braunkohlereviere Europas, und hat Auswirkungen auf Menschen, Landschaft und Umwelt. Daher muss Landschaft erfahrbar werden, indem man sich durch sie bewegt. Wir befinden uns in vier einzigartigen Zeitscheiben: Jungsteinzeit, Eisenzeit, Römerzeit Mittelalter.

Die Neuland Hambach hat für dieses einzigartige Gebiet, zunächst um die ehemalige Kirche in Mannheim, eine Rahmenplanung entworfen. Touristische Erschließung durch einen Pionierbau mit Basisinfrastruktur. Also Sanitäreinrichtung, Raststation und Sitzelemente. Voraussichtliche Fertigstellung bis 2029.

Diese ganze Entwicklung nimmt das Gremium sehr wohlwollend an.

Der öffentlich-rechtliche Vertrag zur Sanierung und Umnutzung von Schloss Türnich ist von außerordentlicher Bedeutung. Seit 1979 steht das Hauptgebäude leer. Stadt, Kreis und Stiftung stimmen überein, dass die Erhaltung des wertvollen Kulturdenkmals regional Identität stiftet. Die Revitalisierung des Schlosses schafft aber nicht nur kulturellen Wert, sondern auch neue Perspektiven für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschaft.

Zur Verbesserung der Verkehrs- und Schulwegsicherheit steht das Amt 16.2 Verkehrsplanung und Mobilitätsmanagement (Herr Strehling) mit den Schulen in engem Kontakt. <<

Baumfällgenehmigungen werden nur erteilt, wenn eine Baugenehmigung vorliegt.
Private Grundstücke werden zu wenig überprüft. Baumschutzordnung sollte überarbeitet werden.

Einrichtung von Fahrradstraßen wird aufgrund nicht vorgesehener Komplikationen in der nächsten Sitzung behandelt.